

# Sophienterrassen Hamburg: Ein neues Premium-Stadtquartier entsteht

Am Harvestehuder Weg entsteht durch die FRANKONIA Eurobau mit den Sophienterrassen ein neues Premium-Stadtquartier in einzigartiger Parklage am Alsterufer. Harvestehude ist das Synonym für große, weiße Gründerzeitvillen mit weitläufigen Grundstücken. Hier leben Hamburger Kaufmannsdynastien, Prominente und Unternehmer, die Wert auf ruhiges, grünes Wohnen am Wasser bei gleichzeitiger Anbindung an die Stadt legen. Die Sophienterrassen entstehen auf einem der letzten großen Grundstücke direkt an der Außenalster.



Sophienterrassen von der Außenalster

Das neue Premium-Quartier besticht nicht nur durch seine außergewöhnliche Lage. Die Sophienterrassen werden durch eine anspruchsvolle Architektur, internationales Design, exklusiven Concierge-Service und Sicherheits- sowie Serviceleistungen geprägt.

## Innendesign von Karl Lagerfeld



Die neuen Bewohner beziehen eine ganz besondere Hamburger Lage. Die Sophienterrassen liegen an der Westseite der Außenalster, einem der bevorzugten Wohnorte der Hamburger. Die frische Luft und der Blick über die Außenalster auf die Stadt sind einige der Gründe, warum die Hamburger diesen Ort schätzen. Die Bewohner des neuen Premium-Stadtquartiers residieren

mit teilweise Alsterblick in einem parkähnlichen Areal, umgeben von geschützten, hundertjährigen Bäumen und fachmännisch erweiterter Begrünung. In einer historischen Villa auf dem Grundstück wird ein edles Restaurant eröffnen. Nahezu das gesamte

Teilweise Alsterblick in einem parkähnlichen Areal

Quartier ist autofrei konzipiert, zwei Tiefgaragen stehen für die Fahrzeuge der Bewohner zur Verfügung. Für das gesamte neue Quartier wird ein Concierge zuständig sein, über den die Bewohner Zugang zu umfangreichen Servicedienstleistungen haben. Die Rezeptions- und Loungebereiche des denkmalgeschützten Sophienpalais sowie zwei Alstervillen werden ein ganz besonderes Innendesign erfahren: Der international berühmte, aus Hamburg stammende Modeschöpfer Karl Lagerfeld wird seine Kreativität und Klasse unter Beweis stellen und diese Objekte gestalten.

Das Quartier setzt neue Maßstäbe in der Hansestadt. Neben der einmaligen Lage, der anspruchsvollen Architektur und der hohen Qualität des Designs und der Ausstattung ist die Größe der Wohnungen von bis zu 400 Quadratmetern selbst im Hamburger Premium-Segment außergewöhnlich. Hinzu kommt, dass im Gegensatz zu anderen Villenvororten Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen in direkter Nachbarschaft liegen.

*Servicedienstleistungen für die Bewohner*

## Großzügiger Lebensraum



Die breite Angebotspalette umfasst mit Wohnungen von 53 bis 520 Quadratmetern in denkmalgeschütztem Ambiente, Wohnungen von 130 bis 420 Quadratmetern in den exquisiten Park- und Alstervillen, Single- und Double-Stadt villen mit 210 bis 500 Quadratmeter großen Wohnungen und Panorama-Penthouses mit 250 bis 370 Quadratmetern Wohnfläche das gesamte Wohnspektrum von der Single-Wohnung über ein- und zweigeschossige Familienwohnungen bis zum mehrgeschossigen Townhouse.

An der nördlichen Anliegerstraße Sophienterrasse entsteht durch Umbau der denkmalgeschützten ehemaligen Hamburger Standortkommandantur das exklusive Sophienpalais. Das monumentale historische Gebäude wird in Abstimmung mit dem Denkmalschutz entkernt, neu strukturiert, modernisiert und mit einem zusätzlichen Skydeck mit zweigeschossigen Panorama-Penthouses aufgestockt. In diesem repräsentativen Gebäude entstehen elegante und großzügige Stadtwohnungen, eine Empfangslobby mit Concierge-Einrichtung, eine Club-Lounge und ein Private Spa.



Karl Lagerfeld wird auch für die Innengestaltung und Ausstattung von zwei der fünf Alstervillen Gestaltungskonzepte entwickeln. Jede Alstervilla steht auf ihrem eigenen Grundstück und beinhaltet sieben Wohnungen mit großzügigen Wohnflächen von 180 bis 400 Quadratmetern.

Der Premiumcharakter der beiden klassizistisch anmutenden Parkvillen zeigt sich nicht nur in ihrer einzigartigen, hanseatisch geprägten Architektur, sondern auch in

**Wohnungen von 53 bis 520 Quadratmetern in denkmalgeschütztem Ambiente**

**Karl Lagerfeld wird auch für die Innengestaltung und Ausstattung von zwei der fünf Alstervillen Gestaltungskonzepte entwickeln**



ihrem großzügigen Raumangebot und ihrer exklusiven Ausstattung. Durchschnittliche Raumhöhen von drei Metern, Anschlüsse für Kamine, große Balkone oder Terrassen und durchdachte Grundrisse bieten einen exklusiven Rahmen. Jede Parkvilla steht auf ihrem eigenen Grundstück und beinhaltet sechs ein- bis zweigeschossige Wohnungen mit großzügigen Wohnflächen von 130 bis 270 Quadratmetern. Das garantiert kleine und intime Hausgemeinschaften, in denen man sich persönlich kennt.

Um den Sophienplatz im Herzen der Sophienterrassen mit seinen Wegen und Grünzonen gruppieren sich insgesamt 24 klassische, weiße Stadthäuser mit typisch hanseatischem Charakter - jedes auf seinem eigenen Grundstück. 15 dieser Stadthäuser sind klassische Einfamilien- oder Einzelstadthäuser, neun davon sind als Zweifamilien- oder Doppelstadthaus konzipiert

red.

#### **Kooperationspartner**

**M.M.Warburg & CO KGaA**

*Die Vermarktung des Premium-Stadtquartiers Sophienterrassen erfolgt durch die Frankonia & Than Immobiliengesellschaft mbH. Das Privatbankhaus M.M.Warburg & CO KGaA bietet die Objekte im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung seinen Privatkunden an.*

**Wege und Grünzonen schaffen typisch hanseatischen Charakter**

## Willkommen im Dienstleistungsnetzwerk!

Die strategische Allianz der Besten



Das Netzwerk für die Wohnungswirtschaft kombiniert das Know-how erfahrener Spezialisten zu maßgeschneiderten Praxislösungen. Hieraus entstehen Strategien zur professionellen Unternehmensführung, verknüpft mit den Instrumenten des integrierten Marketings.

Sie haben Interesse?  
Nähere Informationen unter  
[www.netzwerkfdw.de](http://www.netzwerkfdw.de)



**netzwerk**<sup>®</sup>  
für die wohnungswirtschaft

Netzwerk für die Wohnungswirtschaft GmbH  
Am Schürholz 3 · 49078 Osnabrück  
Fon 0541 800493-40 · Fax 0541 800493-30  
[info@netzwerkfdw.de](mailto:info@netzwerkfdw.de) · [www.netzwerkfdw.de](http://www.netzwerkfdw.de)