

Wohnungswirtschaft *heute.*

Fakten und Lösungen für Profis

- 01 Um-Frage
- 02 Energie und Umwelt
- 03 Zielgruppenorientierte Bestandsentwicklung
- 04 Gebäude und Umfeld
- 05 Führung und Kommunikation
- 06 Investment und Rendite
- 07 Sozialmanagement und Kunde
- 08 Vermarktung und Marketing
- 09 Städte als Partner
- 10 Deutschland regional
- 11 Neue Technik
- 12 Menschen

Um-Frage

Passivhaustechnik im Bestand: hier wird gefördert!



Die Energiepreise steigen und steigen: Gas bis Ende 2008 noch einmal um fast 40 Prozent, Heizöl kann bald 1,20 Euro pro Liter kosten. Millionen Wohnungen stehen zur Modernisierung an, aber wie weit geht man bei Heizung und Dämmung? Neubau oder Altbau – konventionelle Modernisierung oder gleich Passivhaus-Standard. Explodierende Energiekosten, wie wirken die sich auf Ihre Modernisierungskonzepte aus – Passivhaus für alle?

Vermarktung und Marketing

Die 50 Top-Websites der Wohnungswirtschaft



Experten des Netzwerks für die Wohnungswirtschaft untersuchten über 1650 Internetauftritte der deutschen Wohnungswirtschaft. Die Kriterien waren Zielgruppenansprache, Angebotspräsentation und Anfragemöglichkeit, also die Bedienerfreundlichkeit für Wohnungssuchende. Hier die 50 besten Internetauftritte der Branche.

Deutschland regional

Wo gibt es preiswert große Wohnungen und Arbeit?

Hätten Sie das gedacht? Wir reden von Geburten, meinen aber Wohnen und Arbeit. Gibt es einen Zusammenhang zwischen der Geburtenrate, bezahlbaren großen Wohnungen und Arbeit in den Regionen. Matthias Günther, Stellvertretender Vorstand des Eduard Pestel Instituts e. V., Hannover, übersetzt uns die neuesten Statistiken.

Sozialmanagement



Hartz IV und die Wohnungswirtschaft - Sabine Petter zu den letzten Entwicklungen

Hartz IV ist in der Wohnungswirtschaft ein Dauerthema. Fehlentscheidungen von der ARGE, bei der Übernahme der Unterbringungskosten, oder Kürzung des ALG II. Die Mitarbeiter in der Vermietungsabteilung oder im Sozialmanagement kämpfen täglich mit den Schwächen des Gesetzes. Sabine Petter, unsere Hartz IV-Expertin, schreibt, was Sie wissen müssen.

Impressum

Chefredakteur
Gerd Warda
warda@wohnungswirtschaft-heute.de

siehe auch unter
www.wohnungswirtschaft-heute.de

Sonstige Themen: Mieter fragen nach Energiesparkonzepten - Dachausbau: Kostengünstig Dank Licht und Luft zur Traumwohnung - Welche Informationen erreichen mich? - Pflichten und Fallstricke für Wohnungsverwalter - 10 Tipps, damit der Schimmel draußen bleibt

Personalien im Oktober



Stephanie Silz

ESS AG Stephanie Silz im Vorstand

>> Der Aufsichtsrat der ESS EDV-Software-Service AG hat Stephanie Silz, Tochter des Unternehmensgründers und Vorstandsvorsitzenden der ESS, in den Vorstand bestellt. An der Seite der Vorstände Erich Silz und Dirk Forke verantwortet sie die Geschäftsbereiche Personal sowie Marketing und gewährleistet weiterhin den reibungslosen Ablauf in der Geschäftsstelle Nord. „Der Aufsichtsrat hat die Entscheidung, Stephanie Silz in den Vorstand zu berufen unter zwei Kriterien gestellt: Frau Silz bringt durch ihre Ausbildung und Erfahrung in der Geschäftsleitung sowie der Hamburger Geschäftsstelle die erforderliche Qualifikation mit und sie repräsentiert die Familie des Gründers und Mehrheitsgesellschafters – ein wichtiges Bindeglied für ein Familienunternehmen.“, erläutert Jens Heiser, Vorsitzender des ESS-Aufsichtsrates, die Erweiterung

des Vorstandes, die ein weiterer wichtiger Schritt für die Zukunft der ESS ist.

Hypoport AG Matthias H. Layher neuer Pressesprecher

>> Die börsennotierte Hypoport AG startet mit einem neuen Kommunikationschef in die Berichtssaison. Matthias H. Layher hat zum 1. Oktober 2008 die Leitung des Zentralbereichs Communications des Hypoport-Konzerns übernommen. Layher startete seine berufliche Karriere 1989 bei einer Bausparkasse und war seither für unterschiedliche Kreditinstitute in der Vertriebsorganisation, im strategischen Marketing und zuletzt als Press Relations Officer bei der deutschen Immobilienfinanzierungstochter von General Motors Financial Services tätig. Matthias H. Layher löst Karen Niederstadt ab, die im besten gegenseitigen Einvernehmen den Hypoport-Konzern verlässt.

GAP Group Malte Witgen für Kundennähe

>> Neu bei der GAP-Group ist Malte Witgen. Er verstärkt die Kundenbetreuung, sowohl im Innendienst, an der Hotline wie auch im Aussendienst direkt vor

Ort bei den Kunden. Witgen absolvierte seine Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei einem Bremer Immobiliendienstleister. Als Objektmanager betreute er zuletzt ca. 1.500 Wohneinheiten.



Hans Ulrich Sutter

Bau-Verein zu Hamburg Hans Ulrich Sutter verstärkt Vorstand

>> Der Aufsichtsrat der Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft, ein Tochterunternehmen der TAG Immobilien AG, hat Hans Ulrich Sutter (60) mit Wirkung zum 1. Oktober 2008 zum Finanzvorstand des Unternehmens bestellt. Hans Ulrich Sutter ist seit April 2008 Finanzvorstand der TAG Immobilien AG und übernimmt auch beim Bau-Verein diese Position.

GREAT – German Real Estate Advisory Team GmbH Michael Schleich jetzt Geschäftsführer

>> Michael Schleich (38) übernimmt zum 1. Oktober die Geschäftsführung der GREAT-German Real Estate Advisory Team GmbH in Frankfurt.

Schleich war bisher Vice President der Great GmbH und in dieser Funktion unter anderem für die Durchführung von Due Diligence Prozessen verantwortlich. Des Weiteren hat er Exitstrategien für Wohnungsportfolien konzipiert und deren Umsetzung maßgeblich gesteuert. ■

Liebe Leserin, liebe Leser

Das alte Sprichwort „trommeln gehört zum Handwerk“ kennen Sie alle. Sie handeln danach, wenn es um ihre Unternehmen geht. Aber wie sieht es aus, wenn Sie als Person im Mittelpunkt stehen? Auf dieser Seite können Sie „trommeln“. Mailen Sie mir unter warda@wohnungswirtschaft-heute.de, wenn Sie sich beruflich verändert haben, wenn Sie einen Preis, eine Auszeichnung bekommen haben. Hier ist der Platz dafür ... und vergessen Sie nicht, ein Foto von sich mitzuschicken.

Ihr Gerd Warda