

Investment und Rendite

## Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG jetzt auch mit Spareinrichtung

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG (CSg) hat einen weiteren Meilenstein in ihrer Entwicklung erreicht: Sie darf eine genossenschaftliche Spareinrichtung gründen. Mit großer Freude wurde die Genehmigung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht am 12. Oktober in Empfang genommen, am 23. Oktober die Spareinrichtung offiziell eröffnet.

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG ist damit eine von nur 46 Genossenschaften in Deutschland (drei in Sachsen), die eine Spareinrichtung betreiben darf. Die Voraussetzungen sind streng: Unter anderem musste die CSg nachweisen, dass sie betriebswirtschaftlich glänzend aufgestellt ist. Denn nur Genossenschaften mit bemerkenswert guter Bonität sind in der Lage, das viele Monate dauernde Antragsverfahren erfolgreich zu durchlaufen. Personal wurde eingestellt und geschult. Für die nächsten drei Jahre wurde außerdem der Vorstand von zwei auf fünf Mitglieder erweitert. An dem Konzept der Spareinrichtung arbeiten Vorstand und Mitarbeiter schon seit Jahren intensiv.

Für die Chemnitzer bedeutet die Eröffnung der Spareinrichtung vor allem, dass sie von überaus attraktiven Zinsen profitieren können. Die verschiedenen Sparangebote der CSg gehören zu den ertragreichsten deutschlandweit. Zudem ist das Geld sicher angelegt, denn investiert wird nur in die genossenschaftseigenen Bestände. Risikogeschäfte sind grundsätzlich ausgeschlossen. Damit erfüllt die CSg auch den ursprünglichen Zweck der genossenschaftlichen Spareinrichtung. Seit 1885 werden solche Selbsthilfeeinrichtungen gegründet, um die Wohnungsversorgung der Mitglieder zu verbessern.

Sparen darf jeder, der Mitglied der CSg ist – und dies wird man bereits mit dem Erwerb eines Geschäftsanteils in Höhe von 15,50 Euro. Um noch mehr Service für ihre Mitglieder zu bieten, eröffnete die CSg am 23. Oktober eine neue Außenstelle am Talanger 7 im Flemminggebiet. Dort ist das Spargeschäft angesiedelt.

Zusätzlich zu den Sparformen bietet die CSg ein deutschlandweit einmaliges Angebot an: eine Mietkautionsverwaltung, die komplett über das Internet abgewickelt werden kann. Dies reduziert den Aufwand für Vermieter und Hausverwalter erheblich. Erste Sondierungsgespräche in verschiedenen ostdeutschen Städten haben gezeigt, dass großes Interesse an diesem Produkt besteht.

*Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG betreut mit gut 40 Mitarbeitern rund 4700 Wohneinheiten im grünen Stadtkern von Chemnitz: auf dem Kaßberg und im Stadtteil Altendorf mit dem Flemminggebiet. Über 98 Prozent der Wohnanlagen sind bereits saniert*

red.



Laksmibai schwingt die

# Kelle

als Maurerin. Sie baut ihr Haus in Selbsthilfe. Sie können ihr helfen.

[www.deswos.de](http://www.deswos.de)



DESWOS

Deutsche Entwicklungshilfe  
für soziales Wohnungs- und  
Siedlungswesen e.V.